

**apva**

APLINKOS PROJEKTŲ  
VALDYMO AGENTŪRA

# FIKSUOTOJO ĮKAINIO INVESTICIJŲ PLANO IR PARAIŠKOS PILDYMO INSTRUKCIJA

2025-01-09, APVA projektų vadovė Milda Zaniauskienė

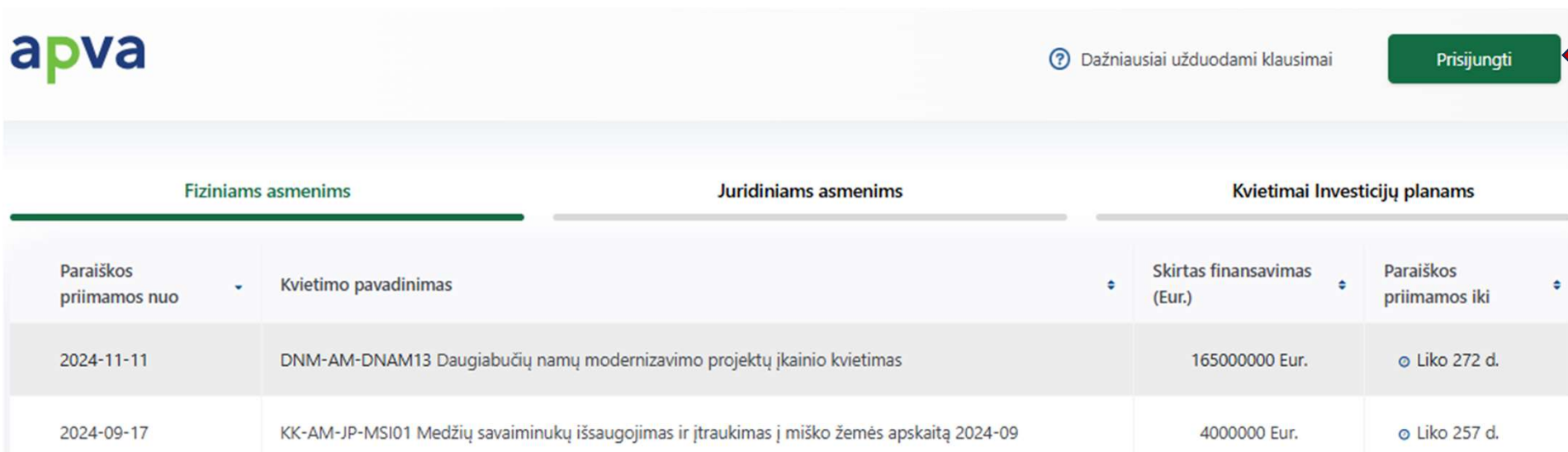
## Kad viskas vyktų sklandžiai:

- ❖ Patikrinti pastato registrų centro išrašą, ar jungiasi objekto valdytojas;
- ❖ Atnaujinti kontaktinius duomenis [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt);
- ❖ Atnaujinti kontaktinius duomenis [www.epaslaugos.lt/portal/](http://www.epaslaugos.lt/portal/);
- ❖ Atnaujinti kontaktinius duomenis įmonės banko profilyje;
- ❖ **Visus skaičius Apvis'e vesti su tašku, ne kableliu (pvz. 60.25 m<sup>2</sup>)**

# INVESTICIJŲ PLANO PILDYMAS

apva

Jungtis į APVIS  
<https://apvis.apva.lt/>



The screenshot shows the APVIS website header with the 'apva' logo on the left, a search bar in the center, and a 'Prisijungti' button on the right. A red arrow points to the 'Prisijungti' button. Below the header, there are three tabs: 'Fiziniam asmenims' (highlighted in green), 'Juridiniams asmenims', and 'Kvietimai Investicijų planams'. Under the 'Kvietimai Investicijų planams' tab, a table lists investment plans with columns for 'Paraiškos priimamos nuo', 'Kvietimo pavadinimas', 'Skirtas finansavimas (Eur.)', and 'Paraiškos priimamos iki'.

| Paraiškos priimamos nuo | Kvietimo pavadinimas  | Skirtas finansavimas (Eur.) | Paraiškos priimamos iki |
|-------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 2024-11-11              | DNM-AM-DNAM13 Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas                     | 165000000 Eur.              | ○ Liko 272 d.           |
| 2024-09-17              | KK-AM-JP-MSI01 Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą 2024-09 | 4000000 Eur.                | ○ Liko 257 d.           |



# Pasirenkama priemonė prisijungimui:

**Elektroniniai valdžios vartai**  
E-Government Gateway  
Administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalas

LTEN

Mano e. valdžios vartai | Įveskite paslaugos ar teikėjo pavadinimą | Apklausos ir atsiliepimai

2024-12-31 14:05 Informuojame, kad dėl techninių problemų galimi sutrikimai bandant prie portalo prisijungti kaip juridinio asmens atstovui. Darome viską, kad problemą pašalintume. Atsiprašome už laikinus nepatogumus.

Pradžia > Prisijungti

### Prisijungimas

Fiziniam asmeniui | Juridiniam asmeniui

#### Per banką

|          |                               |                         |          |                |                          |
|----------|-------------------------------|-------------------------|----------|----------------|--------------------------|
| Swedbank | SEB                           | Luminor                 | Citadele | ŠIAULIŲ BANKAS | ŠIAULIŲ BANKAS (verslui) |
| URBO     | KREDA JUNGTINĖS KREDITŲ UNIJA | LKU Kredito unijų grupė | RATO     | paysera        |                          |

#### Su elektroniniu parašu

|                      |                          |                |                            |
|----------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| Mobilieji įrenginiai | Asmens tapatybės kortelė | Bekontaktė ATK | Kriptografinė USB laikmena |
|----------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|



# Elektroniniai valdžios vartai

E-Government Gateway

Administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalas



Naudotojas:

MILDA ZANIAUSKIENĖ



Mano e. valdžios vartai

Įveskite paslaugos ar teikėjo pavadinimą



Apklausa ir atsiliepimai

2024-12-31 14:05 Informuojame, kad dėl techninių problemų galimi sutrikimai bandant prie portalo prisijungti kaip juridinio asmens atstovui. Darome viską, kad problemą pašalintume. Atsiprašome už laikinus nepatogumus.

Paraiškų, pateiktų kompensacinėms išmokoms ir subsidijoms gauti pagal APVA įgyvendinamas priemones, administravimas.

Vardas MILDA

Pavardė ZANIAUSKIENĖ

Asmens kodas

Sutinku perduoti papildomus asmens

duomenis ?

Trumpas aprašymas

Aplinkos projektų valdymo informacinė sistema (APVIS) – skirta paraiškoms ir kitiems prašymams pateikti, siekiant gauti kompensacines išmokas ir subsidijas įgyvendinamiems aplinkosauginiams projektams pagal APVA administruojamas priemones.

Norėdami įeiti į informacinę sistemą APVIS, spauskite PATVIRTINTI

Paslaugos teikėjas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra



Prisijungti

Atšaukti



## Vartotojo profilis

Pasitikrinti atstovaujama asmenį

Vartotojo tipas

Fizinis asmuo

Kodas

Užsipildo automatiškai

Vardas

Milda Užsipildo automatiškai

Pavardė

Zaniauskienė Užsipildo automatiškai

El. pašto adresas \*

Užsipildo automatiškai

Tel. Nr. \*

Jrašyti



Atnaujinti duomenis



Fiziniam asmeniui

Juridiniams asmenims

**Kvietimai Investicijų planams**

+ Kurti investicinį planą pagal fiksuotus įkainius



### Daugiabučių modernizavimo

| Paraiškos priimamos nuo | Kvietimo pavadinimas  | Skirtas finansavimas (Eur.) | Paraiškos priimamos iki |
|-------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 2024-11-11              | DNM-AM-DNAM13 Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas | 165000000 Eur.              | Liko 272 d.             |



## Daugiabučio pastato unikalus numeris

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris \*

1. Įrašyti pastato unikalų numerį XXXX-XXXX-XXXX

2  [Tęsti](#)





# Investicijų planas

1.Pareiškėjo duomenys      2.Pastato duomenys      3.IP rengėjo duomenys

\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

Pareiškėjo pavadinimas \*  
Milda Zaniauskienė      Užsipildo automatiškai

Registracijos kodas \*  
[ ]      Užsipildo automatiškai

Ar PVM mokėtojas? \*  
Pasirinkite      Pasirinkti iš išskleidžiamo meniu Taip arba Ne      **Ar PVM mokėtojas? \***  
Pasirinkite  
Taip  
Ne

Adresas \*  
[ ]      Užpildyti

Tel. nr. \*  
[ ]      Užsipildo automatiškai; pakeisti, jei nesutampa

El. pašto adresas \*  
[ ]      Užsipildo automatiškai; pakeisti, jei nesutampa

Paraiškos teikėjo vardas \*  
Milda      Užsipildo automatiškai

Paraiškos teikėjo pavardė \*  
Zaniauskienė      Užsipildo automatiškai      **Užpildyti visus laukelius:**

Paraiškos teikėjo asmens kodas \*  
[ ]      Užsipildo automatiškai      **Išgalioto asmens duomenys**

Paraiškos teikėjo pareigos \*  
[ ]      Užpildyti      Išgalioto asmens kodas \*  
Išgalioto asmens pavardė \*  
Išgalioto asmens el. paštas \*

+ Pridėti teikėjo deleguotą asmenį      Išsaugoti duomenis      Toliau      ✕ Pašalinti

Norint įgalioti paraiškos teikėją, spausti „Pridėti teikėjo deleguotą asmenį“



# Investicijų planas

1.Pareiškėjo duomenys

2.Pastato duomenys

3.IP rengėjo duomenys

\* Privaloma pateikti informaciją.

## Bendroji informacija apie atnaujinamą (modernizuojamą) daugiabutį

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris \*

5296-1024-5011 Užsipildo automatiškai

Objekto naudojimo paskirtis \*

Daugiabučių Užsipildo automatiškai

Statybos pabaigos metai \*

1961 Užsipildo automatiškai

Pastato adresas \*

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. Užsipildo automatiškai

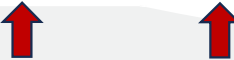
Savivaldybė \*

Pasirinkite Pasirinkti iš išskleidžiamo meniu

Administravimo forma \*

Pasirinkite Pasirinkti iš išskleidžiamo meniu

Išsaugoti duomenis Toliau



Savivaldybė \*

- Pasirinkite
- Akmenės r. sav.
- Alytaus m. sav.
- Alytaus r. sav.
- Anykščių r. sav.

Administravimo forma \*

- Pasirinkite
- Bendrojo naudojimo objektų valdytojas
- Projekto įgyvendinimo administratorius
- Savivaldybės administracija
- Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius

1.Pareiškėjo duomenys

2.Pastato duomenys

3.IP rengėjo duomenys

\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

## Investicijų plano rengėjas

Investicijų planą rengia \*

 Pareiškos teikėjas IP rengėjas

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė \*

Užpildyti

IP rengimo vadovo sertifikatas \*

Galimi failo tipai: adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar

Įkelti sertifikatą

Įkelti dokumentą (1)

## Įgaliotas asmuo rengti IP

IP rengėjo įgalioto asmens vardas \*

Užpildyti

IP rengėjo įgalioto asmens pavardė \*

Užpildyti

IP rengėjo įgalioto asmens, asmens kodas \*

Užpildyti

IP rengėjo įgalioto asmens pareigos \*

Užpildyti

Išsaugoti duomenis

Pateikti

## Pastabos:

- ❖ Pasirinkti reikia vieną variantą: „Paraiškos teikėjas“ arba „IP rengėjas“.
- ❖ Jeigu IP pildo tas pats asmuo, kuris teiks paraišką, tai rinktis „Paraiškos teikėjas“.
- ❖ Jeigu IP pildo kitas asmuo – pasirinkti „IP rengėjas“ (žr. sekančią skaidrę). Abiejų pildyti nereikia.
- ❖ Tik paspaudus mygtuką „Pateikti“, susigeneruoja įgaliojimas dirbti su APVIS programa prie konkretaus projekto.

# Pasirenkant „IP rengėjas“ (1)

## Investicijų planas

1.Pareiškėjo duomenys

2.Pastato duomenys

3.IP rengėjo duomenys

\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Investicijų plano rengėjas

Investicijų planą ⓘ rengia \*

Pareiškios teikėjas

IP rengėjas

IP rengėjo kodas \*

🔄 tikrinti

2 žingsnis: spausti „tikrinti“

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė \*

IP rengėjo adresas \*

IP rengėjo el. paštas \*

IP rengėjo Tel. Nr. \*

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė \*

## Pasirenkant „IP rengėjas“ (2)

IP rengimo vadovo sertifikatas \*

Galimi failo tipai: adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar

Įkelti IP rengimo vadovo sertifikatą

Įkelti dokumentą (1)

### Įgaliotas asmuo rengti IP

IP rengėjo įgalioto asmens vardas \*

Užpildyti

IP rengėjo įgalioto asmens pavardė \*

Užpildyti

IP rengėjo įgalioto asmens, asmens kodas \*

Užpildyti

IP rengėjo įgalioto asmens pareigos \*

Užpildyti

Išsaugoti duomenis

Pateikti





# IP skyrius „Daugiabučio esamos būklės vertinimas“

## Investicijų planai

 Titulinis

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721

 Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k, Instituto g.


 [Peržiūra](#)


Sukūrimo data: 2025-01-02

Būsena: **Priskirtas rengėjas**

Daugiabučio unikalus numeris:

Būsenos data: 2025-01-02

 Pareiškėjo, objekto ir  
IP rengėjo duomenys

 Daugiabučio esamos  
būklės vertinimas





## Investicijų planas



• Privaloma pateikti informaciją ⓘ

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.
3. Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Išsaugoti duomenis **Toliau**

# Pastato duomenys (1)

## Investicijų planas



\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Įvadas

#### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė \*

Užsipildo automatiškai

IP rengėjo kodas \*

Užsipildo automatiškai

IP rengėjo adresas \*

Užsipildo automatiškai

IP rengėjo el. paštas \*

Užsipildo automatiškai

IP rengėjo Tel. Nr. \*

Užsipildo automatiškai

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė \*

Užsipildo automatiškai



## Pastato duomenys (2)

### Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris \*

Užsipildo automatiškai

Pastato adresas \*

Užsipildo automatiškai

Statybos pabaigos metai \*

Užsipildo automatiškai

Pastato aukštų skaičius

Užsipildo automatiškai

Aukštų skaičius, nurodytas IP rengėjo

Jrašyti, jei neteisingas skaičius aukščiau esančioje eilutėje

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius

Užsipildo automatiškai

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius, nurodytas IP rengėjo

Jrašyti, jei neteisingas skaičius aukščiau esančioje eilutėje

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius

Užsipildo automatiškai

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius, nurodytas IP rengėjo

Jrašyti, jei neteisingas skaičius aukščiau esančioje eilutėje

## Pastato duomenys (3)

Pastato bendras plotas, m2

545.22 Užsipildo automatiškai

Pastato bendras plotas, nurodomas IP rengėjo, m2

Užpildoma automatiškai Įrašyti, jei neteisingas skaičius aukščiau esančioje eilutėje

Pastato naudingasis plotas, m2

Užpildoma automatiškai

Pastato naudingasis plotas, apskaičiuojamas pagal pastato patalpų (gyvenamųjų ir negyvenamųjų) plotų sumą, m2 ⓘ

**Įrašyti, jeigu plotas automatiškai neužsipildo aukščiau esančioje eilutėje!**

Pastato šildomas plotas, m2 ⓘ \*

0 Įrašyti iš pastato energinio naudingumo sertifikato

Esama pastato energinio naudingumo klasė

B Užsipildo automatiškai

Esama pastato energinio naudingumo klasė, nurodyta IP rengėjo

Pasirinkite Pasirinkti klasę iš išskleidžiamo meniu, jei neteisinga klasė aukščiau esančioje eilutėje

Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, kWh per metus \*

0

Šiluminės energijos sąnauda pastatui šildyti, kWh/(m2\*metai) ⓘ

78.04 Užsipildo automatiškai

Šiluminės energijos sąnauda pastatui šildyti, kWh/(m2\*metai) nurodytos, IP rengėjo ⓘ

Jeigu RC reikšmė nesutampa su realia reikšme nurodykite čia:

Įrašyti, jei neteisingas skaičius aukščiau esančioje eilutėje

## Pastato duomenys (4)

Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*metai) ⓘ \*

|   |           |
|---|-----------|
| 0 | Užpildyti |
|---|-----------|

Koordinatė X

|            |                        |
|------------|------------------------|
| 6089356.35 | Užsipildo automatiškai |
|------------|------------------------|

Koordinatė X, nurodyta IP rengėjo

|  |
|--|
| Jeigu RC reikšmė nesutampa su realia reikšme nurodykite čia: |
|--|

Koordinatė Y

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 485972.08 | Užsipildo automatiškai |
|-----------|------------------------|

Koordinatė Y, nurodyta IP rengėjo

|  |
|--|
| Jeigu RC reikšmė nesutampa su realia reikšme nurodykite čia: |
|--|

Šildymo sistema

|   |                        |
|---|------------------------|
| Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų | Užsipildo automatiškai |
|---|------------------------|

Šildymo sistema, nurodyta IP rengėjo

|  |
|--|
| Jeigu RC reikšmė nesutampa su realia reikšme nurodykite čia: |
|--|

## Pastato duomenys (5)

### Sienų medžiaga

Plytos Užsipildo automatiškai

### Sienų medžiaga, nurodyta IP rengėjo

Jeigu RC reikšmė nesutampa su realia reikšme nurodykite čia:

### Stogo konstrukcija

Užpildoma automatiškai

### Stogo konstrukcija, nurodyta IP rengėjo

Stogas šlaitinis

Kai duomenų nėra, užpildyti ranka  
Įrašyti, kokia yra stogo konstrukcija

### Stogo konstrukcijos patikslinimo priežastys \*

Nebuvo duomenų ✓

### Stogo danga

Asbestcementis Užsipildo automatiškai

### Stogo danga, nurodyta IP rengėjo

Jeigu RC reikšmė nesutampa su realia reikšme nurodykite čia:

### Pastatas įtrauktas į kultūros paveldo sąrašą \*

Ne

Iš išskleidžiamo meniu pasirinkti Taip arba Ne

### Pastatas įtrauktas į kultūros paveldo sąrašą \*

Pasirinkite

Taip

Ne

## Pastato duomenys (6)

Pastato energinio naudingumo sertifikatas \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Įkelti dokumentą (1) Įkelti pastato energinio naudingumo sertifikatą

Išsaugoti duomenis Toliau

Pastato energinio naudingumo sertifikatas \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**



Įkėlus dokumentą ir užvedus pelės žymeklį ant dokumento, atsiranda galimybė jį ištrinti ir kelti iš naujo

Išsaugoti duomenis Toliau

# Techniniai rodikliai (1)

## Investicijų planas



• Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pastato dalis

Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius

Kiekis vnt.

**Sienos**

437.95 ✓

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas

1.27 ✓

Mato vnt.: W/m<sup>2</sup>K

Cokolio plotas

146.83 ✓

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

Cokolio šilumos perdavimo koeficientas

0.71 ✓

Mato vnt.: W/m<sup>2</sup>K

Įrašyti kiekius ir pastabas

Pastabos

Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras. ✓

Remiantis STR... ✓

Cokolis neapšiltintas. ✓

Remiantis STR... ✓

Jei reikalingi papildomi techniniai rodikliai kreipkitės čia nurodytais kontaktais: [milda.zaniauskiene@apva.lt](mailto:milda.zaniauskiene@apva.lt)

## Techniniai rodikliai (2)

+ Pridėti papildomą pastato parametą

Stogo dangos plotas

### Stogas

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

Perdangos po nešildoma palėpe plotas 247,75 m<sup>2</sup>

Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas

Mato vnt.: W/m<sup>2</sup>K

Remiantis STR...

*Jei reikalingi papildomi techniniai rodikliai kreipkitės čia nurodytais kontaktais: milda.zaniauskiene@apva.lt*

### Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys

Langų skaičius, iš jų:

Mato vnt.: vnt.

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius

Mato vnt.: vnt.

Galite pasirinkti papildomą pastato parametą

Langų plotas, iš jų:

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:

Mato vnt.: vnt.

Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius

Mato vnt.: vnt.

Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas

Mato vnt.: m<sup>2</sup>

*Jei reikalingi papildomi techniniai rodikliai kreipkitės čia nurodytais kontaktais: milda.zaniauskiene@apva.lt*

Pasirinkite

- Horizontalių iš pastato išsikišančių balkono laikančiųjų konstrukcijų plotas
- Balkono perdangų plokščių ilgis

## Techniniai rodikliai (3)

**Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**

*Jrašyti kiekius ir pastabas*

|   |                                   |  |
|---|-----------------------------------|--|
| Langų skaičius, iš jų:                                      | <input type="text" value="14"/>   | <input type="text"/>   |
|   | Mato vnt.: vnt.                   |  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | <input type="text" value="0"/>    | <input type="text"/>   |
|   | Mato vnt.: vnt.                   |  |
| Langų plotas, iš jų:  | <input type="text" value="8.36"/> | <input type="text"/>   |
|   | Mato vnt.: m <sup>2</sup>         |  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas   | <input type="text" value="0"/>    | <input type="text"/>   |
|   | Mato vnt.: m <sup>2</sup>         |  |
| Lauko durų skaičius   | <input type="text" value="14"/>   | <input type="text" value="1 lauko, 1 tambūro, 1 rūsio durys"/> |
|   | Mato vnt.: vnt.                   |  |
| Lauko durų plotas   | <input type="text" value="8.25"/> | <input type="text"/>   |
|   | Mato vnt.: m <sup>2</sup>         |  |

*Jei reikalingi papildomi techniniai rodikliai kreipkitės čia nurodytais kontaktais: milda.zaniauskiene@apva.lt*

### Rūsys

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| Rūsio perdangos plotas                         | <input type="text" value="211.87"/> | <input type="text"/>                          |
|  | Mato vnt.: m <sup>2</sup>           |   |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | <input type="text" value="0.71"/>   | <input type="text" value="Remiantis STR..."/> |
|  | Mato vnt.: W/m <sup>2</sup> K       |   |

*Jei reikalingi papildomi techniniai rodikliai kreipkitės čia nurodytais kontaktais: milda.zaniauskiene@apva.lt*

**Išsaugoti duomenis** **Toliau**





# Pastato būklės vertinimas (1)

## Investicijų planas



\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinierių sistemų esama būklė ⓘ

Pastato sienos \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Pastato stogas \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Langai butuose ir kitose patalpose \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Langai bendro naudojimo patalpose \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Pastato lauko ir tamburo durys \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

## Pastato būklės vertinimas (2)

Pastato rūšys ir grindys ant grunto \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Pastato šildymo sistemos \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Pastato karšto vandens sistema \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Pastato šalto vandens sistema \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Pastato vėdinimo sistema \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Priešgaisrinė sistema \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Elektros sistema \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Žaibosauga \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė \*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Detalus aprašymas | Užpildyti |
|-------------------|-----------|

## Pastato būklės vertinimas (3)

Pastato fasado nuotrauka \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (3)



Įkelti nuotraukas, max po 3 vnt.

Bendrijų konstrukcijų nuotraukos \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (3)



Bendro naudojimo patalpų nuotraukos \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (3)



Bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos nuotraukos \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (3)



# Pastato būklės vertinimas (4)

Pastato fasado nuotrauka \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (2)



Įkėlus nuotrauką ir užvedus pelės žymeklį ant jos, atsiranda galimybė nuotrauką ištrinti ir kelti iš naujo

## Pastato būklės vertinimas (5)

Ištraukos iš statybos proejkto arba namo kadastrinių matavimų dokumentas \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar, dwg**

Pasirinkite failus (5)



Įkelti dokumentus, max 5 vnt.

Vizualinės apžiūros aktas \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Įkelti dokumentą (1)



Įkelti dokumentą, max 1 vnt.

Natūrinių matavimų aktas \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar, dwg**

Įkelti dokumentą (1)



Įkelti dokumentą, max 1 vnt.

## Pastato būklės vertinimas (6)

Daugiabučio namo kasmetinių apžiūrų aktų kopijos \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

← Įkelti dokumentą, max 1 vnt.

Kiti dokumentai

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

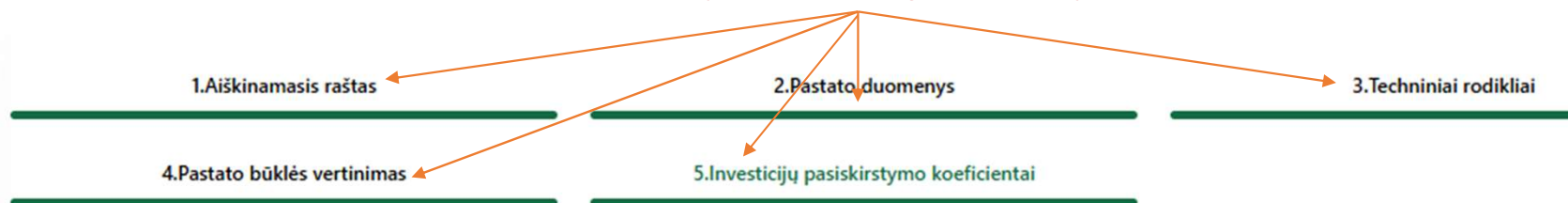
← Yra galimybė įkelti kitus dokumentus (max 5 vnt.), kurių nėra pateiktame sąraše



## Investicijų pasiskirstymo koeficientai

### Investicijų planas

Galite keliauti per visus žingsnius bet kuriuo metu,  
tik nepamirškite išsaugoti duomenų



\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

KE- šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh); Skaičiavimui naudoti kainos tarifą, gautą apskaičiavus paskutinių 12 mėn. (iki IP rengimo) šiluminės energijos kainų tarifų vidurkį; \*

0.086 Įrašyti konkrečios vietovės kainos tarifą, apskaičiavus 12 mėn. tarifų vidurkį (Eur/kWh)

Išsaugoti duomenis

Pateikti



Investicijų planas išsaugotas

## Investicijų planai

[Titulinis](#)

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721

Perduotas derinti



Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.

[Peržiūra](#)

Sukūrimo data: 2025-01-02

Daugiabučio unikalus numeris: 5296-1024-5011

Būseną: **Užpildyta**

Būsenos data: 2025-01-03

[Pareiškėjo, objekto ir IP rengėjo duomenys](#)

[Daugiabučio esamos būklės vertinimas](#)

Paketai



[+ Sukurti paketą](#)



## Įvadinė lentelė

## Investicijų plano paketas

1. Įvadinė lentelė

2. Atnaujinimo priemonės

3. Projekto rodikliai

4. Projekto kainos

5. Investicijos naudingumo įvertinimas

6. Projekto finansavimo planas

7. Investicijų pasiskirstymas

1.1. Paketo naudingumo klasė \*

Pasirinkite

A klasė

A klasė (skydinė)

B klasė

B klasė (skydinė)

\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

**Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"**

1.1. Paketo naudingumo klasė \*

Pasirinkite **Pasirinkti iš išskleidžiamo meniu**

1.2. Pastato naudingas plotas \*

360.69 Užsipildo automatiškai iš pastato duomenų (IP skyrius „Daugiabučio esamos būklės vertinimas“, „2. Pastato duomenys“)

Pastato naudingasis plotas, m<sup>2</sup>

Užpildoma automatiškai

Pastato naudingasis plotas, apskaičiuojamas pagal pastato patalpų (gyvenamųjų ir negyvenamųjų) plotų sumą, m<sup>2</sup> ⓘ

360.69

➡ Išsaugoti duomenis Toliau ⬅

**Jeigu eilutė „1.2. Pastato naudingas plotas“ bus tuščia, sistema neleis pereiti į kitą žingsnį!**

## Atnaujinimo priemonės (1)

### Investicijų plano paketas



\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Energetinį efektyvumą didinančios priemonės

- Individualių rekuperatorių įrengimas
- SKYDAI
- Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso)
- Aplinkos tvarkymo darbai
- Nuogrindos sutvarkymas
- Grindų šiltinimas
- Cokolių šiltinimo darbai
- Sienų šiltinimas

Sienų šiltinimas

Pasirinkite priemonę, tuomet pasirinkite darbą iš išskleidžiamo meniu:

Pasirinkite darbą ⓘ \*

Pasirinkite

Techninė specifikacija darbams ir gaminiam

Papildomas darbų aprašymas ⓘ

Mato vnt. \* Darbų kiekis \* Įkainis \* Naujas įkainis Kaina be PVM \* Kaina su PVM \*

## Atnaujinimo priemonės (2)

Pasirinkus darbą iš sąrašo, automatiškai užsipildo Techninė specifikacija, Įkainis, Kaina (su/be PVM):

Sienų šiltinimas

Pasirinkite darbą \*

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokšt... x ▾

Techninė specifikacija darbams ir gaminiams

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet

Papildomas darbų aprašymas **Užpildyti esant poreikiui**

Mato vnt. \*  Darbų kiekis \*  **Įrašyti. ✓**

Įkainis \*  Naujas įkainis  **✓**

Kaina be PVM \*  Kaina su PVM \*  **✓**

Užsipildo automatiškai

Suskaičiuoja automatiškai

**Įrašyti. ✓**  
Skaičių rašyti per tašką, ne kablelį.

Sienų šiltinimas

Pasirinkite darbą \*

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokšt... x ▾

Techninė specifikacija darbams ir gaminiams

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet

Papildomas darbų aprašymas **Užpildyti esant poreikiui**

Mato vnt. \*  Darbų kiekis \*  **✓**

Įkainis \*  Naujas įkainis  **✓**

Kaina be PVM \*  Kaina su PVM \*  **✓**

Pastabos dėl pasikeitusio įkainio \*

Pakilo kaina ← Galima įrašyti naują įkainį, bet reikia įrašyti pastabą, dėl pasikeitusio įkainio

## Atnaujinimo priemonės (3)

Aplinkos tvarkymo darbai

Pasirinkite darbą ⓘ \*

Lauko laiptų remontas × ▾

Techninė specifikacija darbams ir gaminiams

Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.

Papildomas darbų aprašymas ⓘ

Mato vnt. \* Darbų kiekis \*

m3 20

Įkainis \* Naujas įkainis

698.56

Kaina be PVM \* Kaina su PVM \*

13971.2 16905.15

✗ Pašalinti

+ Priskirti darbus ← Paspaudus „+Priskirti darbus“, galima pasirinkti daugiau darbų konkrečiai priemonei

Pastato išorinio drenažo įrengimas

Pasirinkite darbą ⓘ \*

Pastatų išorinio drenažo įrengimas. × ▾

Techninė specifikacija darbams ir gaminiams

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.

Papildomas darbų aprašymas ⓘ

Mato vnt. \* Darbų kiekis \*

m 50 ✓

Įkainis \* Naujas įkainis

83.45 ✓

Kaina be PVM \* Kaina su PVM \*

4172.5 5048.73 ✓

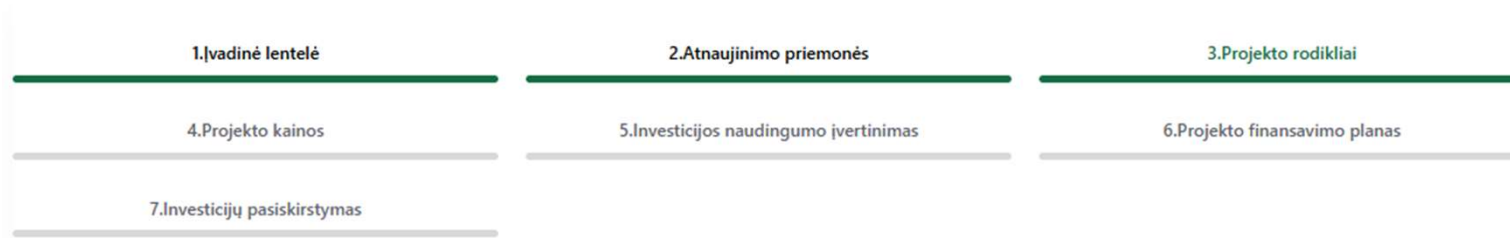
✗ Pašalinti

+ Priskirti darbus

Išsaugoti duomenis Toliau

# Projekto rodikliai

## Investicijų plano paketas



Užsipildo automatiškai

Įrašyti

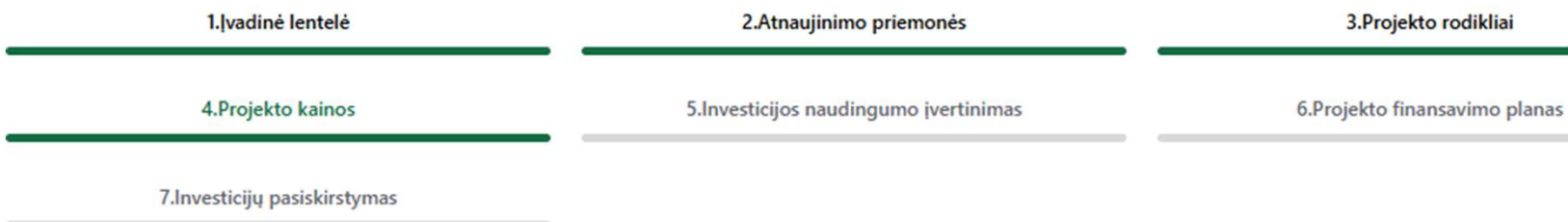
• Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Rodikliai                         | Pastato energinio naudingumo klasė | Skaičiuojamosios šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamosios šiluminės sąnaudos patalpų šildymui | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|--|---|---|
| Esami rodikliai                   | F                                  | 130322.56  | 341.23   | 273.64   | 67.59 ✓   | -   |
| Siūlomo paketo projekto rodikliai | B klasė                            | 61107.2  | 160  | 120 ✓  | 40 ✓  | 53.11                                       |
|                                   | Naudingumo klasė                   | kwh per metus  | kwh m2 per metus                                     | kwh m2 per metus   | kwh m2 per metus  | Procentais                                  |
|                                   | Naudingumo klasė                   | kwh per metus  | kwh m2 per metus                                     | kwh m2 per metus   | kwh m2 per metus  | Tonu/metus                                  |



## Projekto kainos (1)



\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

|      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina, Eur | Santykine kaina, Eur/m <sup>2</sup> |   |
|------|--|------------------------|-------------------------------------|---|
| 4.1. | <b>Statybos darbai iš viso</b>   | 176818.15              | 490.22                              | 4.1. užsipildo automatiškai                                 |
| 4.2. | <b>Iš jų:</b>  |                        |                                     |   |
| 4.3. | <b>Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</b>                                    | 167172.63              | 463.48                              | 4.3. užsipildo automatiškai                                 |
| 4.4. | <b>Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos</b> | 44300.25               | 122.82                              | 4.4. užsipildo automatiškai, užpildžius 4.3 ir 4.5 lenteles |
| 4.5. | <b>Iš jų:</b>  |                        |                                     |   |
| 4.6. | <b>Projekto administravimas</b>  | 5000.25                | 13.86                               | 4.6. užsipildo automatiškai, užpildžius 4.5.3 langelį       |
| 4.7. | <b>Iš viso:</b>  | 221118.4               | 613.04                              | 4.7. užsipildo automatiškai                                 |
| 4.8. | <b>Rezervas</b>  | 35363.63               | 98.04                               | 4.8. susiskaičiuoja automatiškai                            |

## Projekto kainos (2)

Pateikiama IP priedo (4.1-4.5 lentelės) pildymo instrukcija. Rekomenduojamas toks lentelių pildymo eiliškumas:  
 4.3 lentelė → 4.5 lentelė → 4.4 lentelė → 4.2 lentelė

### IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Jrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – jrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (jrašo IP rengėjas / projekto administratorius).



## Projekto kainos (3)

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

|        | Pastato naudingas plotas (m2) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|--------|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.1.1. | 360.69                        | 120                                   | 43282.8  |

Užsipildo automatiškai

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

|        | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |                             |
|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| 4.2.1. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 44.59                                 | 19299.8                                      | Susiskaičiuoja automatiškai |
| 4.2.2. | Statybos techninė priežiūra           | 43.86                                 | 18983.84                                     | Susiskaičiuoja automatiškai |
| 4.2.3. | Projekto administravimas              | 11.55                                 | 4999.16                                      | Susiskaičiuoja automatiškai |
| 4.2.4. | Iš viso:                              | 100                                   | 43282.8                                      | Susiskaičiuoja automatiškai |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytomis išlaidų grupėms apmokėti.

Bendra dalių suma turi sudaryti lygiai 100 proc.

Įrašyti planuojamą „minkštosios“ (PPI, STP, AI) paramos paskirstymą.  
 Skaičių rašyti per tašką, ne kablelį.



## Projekto kainos (4)

Irašyti planuojamas projekto (jo dalių) parengimo paslaugų kainas:

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos   | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)                              |
|--|--|
| 4.3.1. Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 500  |
| 4.3.2. Projektiniai pasiūlymai   | 2000   |
| 4.3.3. Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)  | 10000  |
| 4.3.4. Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.   | 600  |
| 4.3.5. Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės   | 300  |
| 4.3.6. Techninio darbo projekto ekspertizė   | 2000   |
| 4.3.7. Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 1000   |
| 4.3.8. Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 900  |
| 4.3.9. Elektroninis žurnalas   | 2000   |
|  | <input type="text" value="Papildoma paslauga"/> ✓ <input type="text" value="100"/> ✓ |
|  | <input type="button" value="✗ Pašalinti"/>   |
|  | <input type="button" value="+ Pridėti papildomą paslaugą"/>                          |
| 4.3.10. Iš viso:   | 19300  |

← Yra galimybė pridėti papildomas paslaugas →

Susiskaičiuoja automatiškai

## Projekto kainos (5)

Jrašyti planuojamas administravimo paslaugų apmokėjimo dalis:

Lentelė Nr.4.4. "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

|        | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|--------|--|---|--|
| 4.4.1. | 15   | Sudaryta valstybės paramos sutartis   | 750.04 Susiskaičiuoja automatiškai             |
| 4.4.2. | 20   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys  | 1000.05 Susiskaičiuoja automatiškai            |
| 4.4.3. | 45   | Vykdamat statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)   | 2250.11 Susiskaičiuoja automatiškai            |
| 4.4.4. | 20   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 1000.05 Susiskaičiuoja automatiškai            |
| 4.4.5. | 100  | Iš viso:  | 5000.25 Susiskaičiuoja automatiškai            |

Užsipildo automatiškai, nekeičiama

Bendra dalių suma turi sudaryti lygiai 100 proc.

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

## Projekto kainos (6)

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Lėšų poreikis   | Suma, Eur   |
|---|---|
| 4.5.1. Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 19300 PPI dalis - užsipildo automatiškai, užpildžius 4.3 lentelę                  |
| 4.5.2. Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 20000 STP dalis - įrašyti planuojamą statybos techninės priežiūros paslaugų kainą |
| 4.5.3. Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 5000.25 AI dalis - įrašyti planuojamą administravimo paslaugų kainą               |
| 4.5.4. Trūkstamos (-)/sutaupomos (+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | -1017.45 Susiskaičiuoja automatiškai.   |

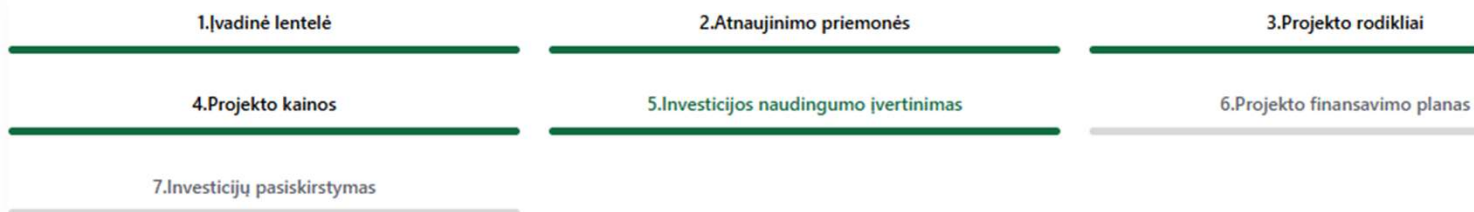
\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.



+ Teigiamas skaičius reiškia, kad „minkštoji“ valstybės parama (žr. 4.1.1 eil.) padengia visas planuojamas projekto PPI, STP ir AI išlaidas (žr. 4.4 eil.).

- Neigiamas skaičius reiškia, kad dalies planuojamų projekto PPI, STP, AI išlaidų „minkštoji“ valstybės parama nepadengia ir savininkai turės panaudoti sukauptas lėšas trūkstamai sumai apmokėti.

# Investicijos naudingumo įvertinimas



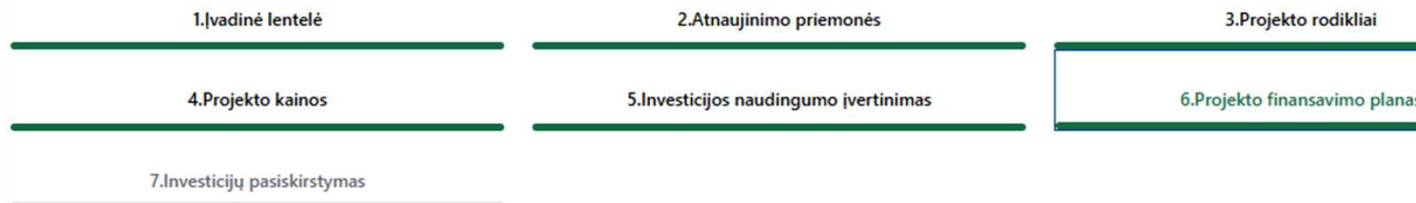
\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

## Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai   | Rodiklio reikšmė       | Pastabos |
|---|------------------------|----------|
| <b>Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:</b>       |                        |          |
| 5.1 Pagal suvestinę kainą                               | 37 Įrašyti ✓<br>metais |          |
| 5.2 Atėmus valstybės paramą                             | 23 Įrašyti ✓<br>metais |          |
| <b>Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:</b> |                        |          |
| 5.3 Pagal suminę kainą                                  | 36 Įrašyti ✓<br>metais |          |
| 5.4 Atėmus valstybės paramą                             | 22 Įrašyti ✓<br>metais |          |

➔
Išsaugoti duomenis
Toliau
➔

## Projekto finansavimo planas (1)



\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

## Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Lėšų šaltiniai  | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % | Pastabos   |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 6.1. Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 176818.15                          | 79.97                               | Suma iš Lentelės Nr. 4   |
| 6.2. Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 43282.8                            | 19.57                               | Suma įrašoma iš žemiau esančio valstybės paramos plano 6.1.1 eilutės |
| 6.3. Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 1017.45                            | 0.46                                | Jeigu 4.5.4 yra su minuso ženklu                                     |
| 6.4. Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)   | 0                                  | Įrašyti, jei aktualu                |  |
| 6.5. <b>Iš viso</b>   | 221118.4                           | 100                                 |  |

Įrašyti (skaičių rašyti per tašką). Įprastu atveju, Kreditas = Statybos darbai iš viso (iš 4.1 eil.)

Užsipildo automatiškai

Užsipildo automatiškai. Jeigu nuosavų savininkų lėšų nereikia (kai 4.5.4 eil su + ženklu), automatiškai įsirašo 0. Jei savininkų lėšos reikalingos, automatiškai įsirašo reikalinga savininkų nuosavų lėšų suma iš 4.5.4 eil. (tik be minuso ženklo).

Susiskaičiuoja automatiškai

## Projekto finansavimo planas (2)

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

|          | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:  | Suma, Eur | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos   |
|----------|--|-----------|--|--|
| 6.1.1.   | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 43282.8   | 120  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.1.1. | 50 proc. dalis   | 21641.4   | -  | išmokama gavus statybos leidimą  |
| 6.1.1.2. | 30 proc. dalis   | 12984.84  | -  | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis   |
| 6.1.1.3. | 20 proc. dalis   | 8656.56   | -  | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.   | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                     | 55185.57  | 153  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.3.   | <b>Iš viso</b>   | 98468.37  | -  |  |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką



Visi skaičiai užsipildo automatiškai.

6.1.1. eil. – „minkštoji“ valstybės parama (PPI, STP, AI dalims).

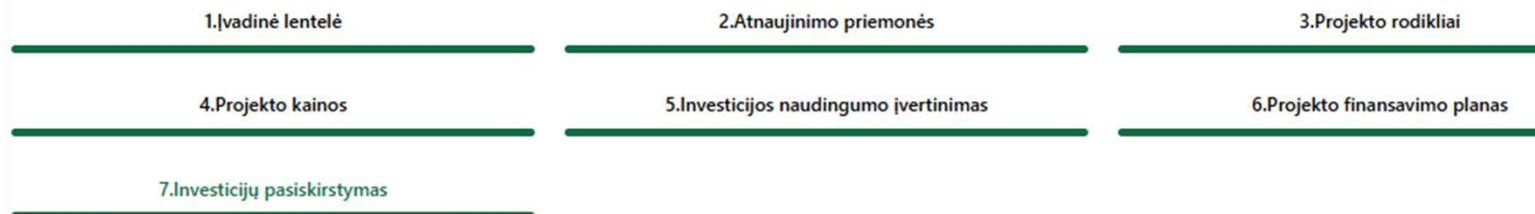
6.1.1.1.-6.1.1.3. eil. – „minkštosios“ valstybės paramos išmokėjimo dalys (žr. pastabas, kada išmokama).

6.1.2. eil. – „kietoji“ valstybės parama (rangos darbams).

6.1.3. eil. – valstybės parama projektui iš viso.



## Investicijų pasiskirstymas (1)



• Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

### Didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos (eur/mėn) skaičiavimo formulė: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$ , kur:

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh); Skaičiavimui naudoti kainos tarifą, gautą apskaičiavus paskutinių 12 mėn.(iki IP rengimo) šiluminės energijos kainų tarifų vidurkį;

$K_p$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2; Šis koeficientas taikomas visada

$K$  – koeficientas 1,2 taikomas, jeigu IP yra numatytos KITOS priemonės; Jeigu KITŲ priemonių IP nenumatyta taikyti koeficientą 1.

$K_k$  – koeficientas 1,1 taikomas, jeigu imamas kreditas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti. Pastaba: šiuo metu kreditas projektui parengti neteikiamas, todėl taikyti koeficientą 1.

$K_a$  – koeficientas 1,3 taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai

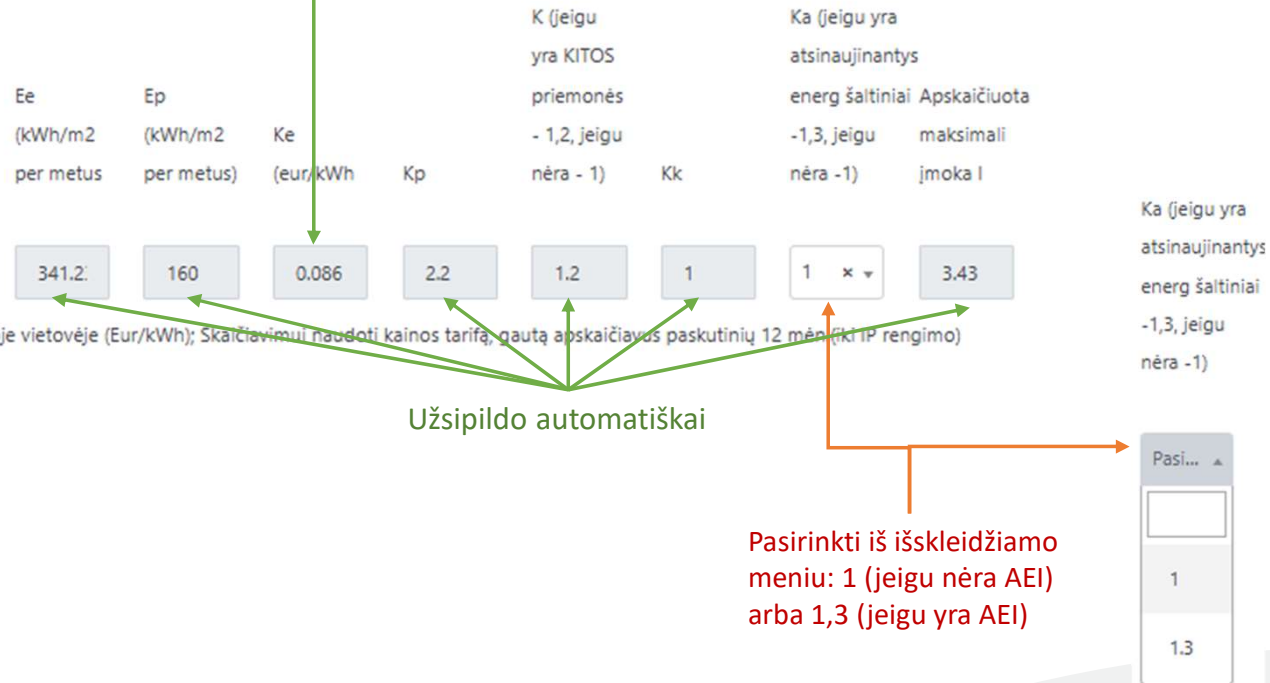
Pateikta didžiausios įmokos (I) skaičiavimo formulė su paaiškinimais

# Investicijų pasiskirstymas (2)

## Duomenys įmokai apskaičiuoti:

### Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh); Skaičiavimui naudoti kainos tarifą, gautą apskaičiavus paskutinių 12 mėn. (iki IP rengimo) šiluminės energijos kainų tarifų vidurkj;





## Investicijų pasiskirstymas (3)

### Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

#### Gyvenamosios paskirties būtai

#### Patalpos duomenys

Įvesti buto/patalpos duomenis  Įvesti kiekvieno buto/patalpos duomenis ir individualias investicijas

|   |   |  |  |   |  |
|---|---|--|--|---|--|
| Buto/patalpos numeris                           | Buto/patalpos unikalus numeris [tooltip]Patalpos unikalų numerį nurodyti iš Registrų cento išrašo arba iš * |  | Patalpos paskirtis ⓘ *                         | Bendras (naudingas) plotas, m2 ⓘ *              | Bendros investicijos, Eur *                  |
| <input type="text"/>                            | <input type="text"/>  |  | Užpildoma automati:                            | <input type="text" value="0"/>                  | <input type="text" value="0"/>               |
| Individualios investicijos, Eur *               | Kitos priemonės, Eur  | Iš viso, Eur *   | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) * | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur * | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis Eur/m2 * |
| <input type="text" value="0"/>                  | <input type="text" value="0"/>  | <input type="text" value="0"/>   | <input type="text" value="0"/>                 | <input type="text" value="0"/>                  | <input type="text" value="0"/>               |
| Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis įskaičius numatomą rezervą Eur/m2 *                                     | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičius numatomą rezervą |  |   |  |
| Užpildoma automati:                             | Užpildoma automati:   | Užpildoma automati:  |  |   |  |

Pastabos


## Investicijų pasiskirstymas (4)

\* Privaloma pateikti informaciją. ⓘ

Buto/patalpos numeris

Buto/patalpos unikalus numeris \*



 tikrinti

Patalpos paskirtis ⓘ \*

Bendras (naudingas) plotas, m2 ⓘ \*

Bendras (naudingas) plotas nurodomas rengėjo, m2

Ar numatoma keisti

langus? \*

- Taip  
 Ne

Ar numatoma keisti

balkono duris? \*

- Taip  
 Ne

Ar planuojama stiklinti

balkonus? \*

- Taip  
 Ne

Įvedus buto unikalų numerį ir paspaudus mygtuką „tikrinti“, duomenys sukrenta automatiškai

Sužymėti, ką numatoma keisti bute

# Investicijų pasiskirstymas (5)

|   |                                  |                                       |                                    |  |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Ar numatoma keisti langus? *                                      | Keičiamų langų skaičius, vnt.    | Vidutinis keičiamo lango plotas, m2 * | Lango pakeitimo kaina eur/m2 *     | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur |
| <input checked="" type="radio"/> Taip<br><input type="radio"/> Ne | <input type="text" value="2"/> ✓ | <input type="text" value="2.8"/>      | <input type="text" value="550"/> ✓ | <input type="text" value="3080"/>          |

Jrašyti vnt., plotus, vnt. kainas.  
Bendros kainos susiskaičiuoja automatiškai.

Ar numatoma keisti balkono duris? \*

Taip  
 Ne

Ar planuojama stiklinti balkonus? \*

Taip  
 Ne

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| Naujų įrengiamų rekuperatorių skaičius | Vieno rekuperatoriaus kaina, Eur * | Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur |
| <input type="text" value="2"/>         | <input type="text" value="100.5"/> | <input type="text" value="201"/>             |

Keičiamas šildymo įrenginys

Oras-oras šilumos siurblys

Šildymo įrenginių kaina, Eur \*

Pasirinkti iš išskleidžiamo meniu

Keičiamas šildymo įrenginys

- Oras-oras šilumos siurblys
- Biokuro katilas
- Oras-oras šilumos siurblys
- Oras-vanduo šilumos siurblys

Šildymo sistemos elementų keitimo suma

✓

## Investicijų pasiskirstymas (6)

Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoka


341.2 160 0.086 2.2 1.2 1 1 × ▾ 3.43



Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh); Skaičiavimui naudoti kainos tarifą, gautą apskaičiavus paskutinių 12 mėn. (iki IP rengimo) šiluminės energijos kainų tarifų vidurki;

### Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

#### Gyvenamosios paskirties būtai

##### Patalpos duomenys

 Įvesti buto/patalpos duomenis

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Buto/patalpos numeris                           | Buto/patalpos unikalus numeris [tooltip]Patalpos unikalus numerį nurodyti iš Registrų cento išrašo arba iš * |  | Patalpos paskirtis  | Bendras (naudingas) plotas, m <sup>2</sup>  | Bendros investicijos, Eur *                              |
| 1   | 5296- <input type="text"/> 0003  |  | Gyvenamųjų (butų)  | 42.73  | 14093.46   |
| Individualios investicijos, Eur *               | Kitos priemonės, Eur   | Iš viso, Eur *   | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) *   | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur *  | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis Eur/m <sup>2</sup> * |
| 16021.25  | 6627.19  | 36741.9  | 6537.69  | 30204.21   | 2.95   |
| Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m <sup>2</sup> *                        | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą |  |  |  |
| Ne  | 3.54   | Taip   |  |  |  |
| Pastabos  |  |  |  |  |  |
| Viršijama preliminari mėnesinė įmoka su rezervu |  |  |  |  |  |



Išsaugojus suvestus duomenis, visi laukeliai užsipildo automatiškai

Informacija, ar preliminarus įmokos dydis butui (su/be rezervo) neviršija maksimalios įmokos

## Investicijų pasiskirstymas (7)

### Patalpos duomenys

 Įvesti buto/patalpos duomenis

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Buto/patalpos unikalus numeris [tooltip]Patalpos unikalų numerį nurodyti iš Registrų cento išrašo arba iš * |   |  | Patalpos paskirtis  * |  | Bendras (naudingas) plotas, m2  * |  | Bendros investicijos, Eur *                  |  |
| Buto/patalpos numeris   | 4400- <input type="text"/> 1013   |  | Gyvenamųjų (butų)  |  | 42.77  |  | 14106.65                                     |  |
| Individualios investicijos, Eur *   | 2000  |  | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) *   |  | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur *  |  | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis Eur/m2 * |  |
|   | 6633.4  |  | 6543.81  |  | 16196.24   |  | 1.58   |  |
| Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?   | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis įskaičius numatomą rezervą Eur/m2 * |  | Iš viso, Eur *   |  | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičius numatomą rezervą   |  |  |  |
| Ne  | 1.9   |  | 22740.05   |  | Ne   |  |  |  |

Pastabos



Išsaugoti duomenis

Pateikti



Tik pateikus informaciją apie visas patalpas esančias name, galima spausti mygtuką „Pateikti“.

## Investicijų planai

Titulinis

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721 Perduotas derinti

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. Peržiūra

Sukūrimo data: 2025-01-02 Būsena: Užpildyta Pareiškejo, objekto ir IP rengėjo duomenys

Daugiabučio unikalus numeris: 5296-  Būsenos data: 2025-01-03 Daugiabučio esamos būklės vertinimas

Paketai + Sukurti paketą

Sukūrimo data: 2025-01-03 07:52 Būsena: Užpildyta Pašalinti Kopijuoti Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 1

Antram paketui duomenis galima nusikopijuoti nuo pirmojo, tik reikia nepamiršti pakeisti reikiamas vietas antrame pakete

## Investicijų planai

Titulinis

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721



Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.

Peržiūra

**Perduotas derinti**

Paspausti

Sukūrimo data: 2025-01-02

Būsena: **Užpildyta**

Pareiškėjo, objekto ir IP rengėjo duomenys

Daugiabučio unikalus numeris: 5296-11

Būsenos data: 2025-01-03

Daugiabučio esamos būklės vertinimas

### Paketai

Sukurti paketą

Sukūrimo data: 2025-01-03 07:52 Būsena:

**Užpildyta**

Pašalinti

Kopijuoti

Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 1

Sukūrimo data: 2025-01-07 09:23 Būsena:

**Užpildyta**

Pašalinti

Kopijuoti

Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 2

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.

[Peržiūra](#)

Sukūrimo data: 2025-01-02

Būsena: **Perduotas derinimui**

[Pareiškejo, objekto ir IP rengėjo duomenys](#)

Daugiabučio unikalus numeris: 5296  11

Būsenos data: 2025-01-07

**Paketai** [+ Sukurti paketą](#)

|  |                           |                           |  |
|--|---------------------------|---------------------------|--|
| Sukūrimo data: 2025-01-03 07:52 Būsena: <b>Užpildyta</b> | <b>Perduotas derinti</b>  | <a href="#">Kopijuoti</a> | <a href="#">Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 1</a> |
|  | Patvirtintas gyventojų    |                           |  |
|  | Atmestas gyventojų        |                           |  |
|  | Tikslinamas               |                           |  |
|  | <a href="#">Pašalinti</a> |                           |  |

|  |                           |                           |  |
|--|---------------------------|---------------------------|--|
| Sukūrimo data: 2025-01-07 09:23 Būsena: <b>Užpildyta</b> | <b>Perduotas derinti</b>  | <a href="#">Kopijuoti</a> | <a href="#">Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 2</a> |
|  | Patvirtintas gyventojų    |                           |  |
|  | Atmestas gyventojų        |                           |  |
|  | Tikslinamas               |                           |  |
|  | <a href="#">Pašalinti</a> |                           |  |

**Paspausti** →

**Paspausti** →





Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721

📍 Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.

👁️ [Peržiūra](#)

Sukūrimo data: 2025-01-02

Būsena: **Perduotas derinimui**

📄 [Pareiškėjo, objekto ir IP rengėjo duomenys](#)

Daugiabučio unikalus numeris: 5296-11

Būsenos data: 2025-01-07

### Paketai

+ [Sukurti paketą](#)

Sukūrimo data: 2025-01-03 07:52 Būsena:  
**Perduotas derinimui**

Patvirtintas gyventojų



Atmestas gyventojų

Tikslinamas

🗑️ Pašalinti

Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 1

Sukūrimo data: 2025-01-07 09:23 Būsena:  
**Perduotas derinimui**

Patvirtintas gyventojų

Atmestas gyventojų



Tikslinamas

🗑️ Pašalinti

Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 2

Pasirinkite tą paketą, kuriam pritarė gyventojai

# Investicijų planas parengtas 😊

## Investicijų planai

Paspaudus „Peržiūra“, rasite investicijų plano duomenis PDF, Excel formatais (žr. sekančią skaidrę)

Titulinis

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00721 Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k, Instituto g. [Peržiūra](#)

Sukūrimo data: 2025-01-02 Būsena: **Patvirtintas**  
 Daugiabučio unikalus numeris: 5296-011 Būsenos data: 2025-01-07

**Paketai**

Kai pradama pildyti paraiška, būsena „Tikslinamas“ dingsta ir nieko keisti IP nebegalima

|  |   |
|--|---|
| Sukūrimo data: 2025-01-03 07:52 Būsena: <b>Patvirtintas</b>        | <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Tikslinamas</div> <div style="border: 1px solid #f00; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">Pašalinti</div> |
| Sukūrimo data: 2025-01-07 09:23 Būsena: <b>Perduotas derinimui</b> | <div style="border: 1px solid #f00; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">Pašalinti</div>   |

+ Sukurti paketą

|  |
|--|
| Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 1 |
| Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 2 |

**Paketai**

|  |  |
|--|--|
| Sukūrimo data: 2025-01-03 07:52 Būsena: <b>Patvirtintas</b>        | <div style="border: 1px solid #f00; padding: 2px; text-align: center;">Pašalinti</div> |
| Sukūrimo data: 2025-01-07 09:23 Būsena: <b>Perduotas derinimui</b> | <div style="border: 1px solid #f00; padding: 2px; text-align: center;">Pašalinti</div> |

Pareiškejo, objekto ir IP rengėjo duomenys

Sukurti paketą

- Paspaudus galima koreguoti:
- ❖ Pareiškejo kontaktus, pridėti teikėjo įgaliotą/deleguotą asmenį;
  - ❖ Pastato duomenis (administravimo formą);
  - ❖ IP rengėjo duomenis.

# IP peržiūra

## DNM-AM-IP-00721 - Investicijų plano duomenys

Pateikiami Investicijų plano ir paketų duomenys PDF ir Excel formatais



Titulinis / Investicijų planai

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris : 5296 011

Būsena: Patvirtintas

Būsenos data: 2025-01-07 09:01

Pilni duomenys

Sistemoje peržiūrai pateikiamas pilnas IP su paketais

Paketo sukūrimo data

2025-01-03

**Paketo šiluminės energijos sąnaudos kv.m per metus:** 61107.2 Kwh/m<sup>2</sup>/metus ; **Paketo naudingumo klasė:**

2025-01-07

**Paketo šiluminės energijos sąnaudos kv.m per metus:** 64926.4 Kwh/m<sup>2</sup>/metus ; **Paketo naudingumo klasė:**

Veiksmai

Investicijų plano duomenys    Paketų duomenys

Paketų duomenys be didžiausios galimos įmokos

IP duomenys (excel)

Kiekių žiniaraštis

Paketo duomenys (excel) (Nr. 1)

Kiekių žiniaraštis

Paketo duomenys (excel) (Nr. 2)

# PARAIŠKOS PILDYMAS

apva

<https://apvis.apva.lt/>

apva

Mano paraiškos

Investicijų planai

Žinutės

Dažniausiai užduodami klausimai

Milda Zaniauskienė

Fiziniam asmeniui

Juridiniams asmenims

Kvietimai Investicijų planams

+ Kurti investicinį planą pagal fiksuotus įkainius

1 ↑

## Daugiabučių modernizavimo

| Paraiškos priimamos nuo | Kvietimo pavadinimas  | Skirtas finansavimas (Eur.) | Paraiškos priimamos iki |
|-------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 2024-11-11              | DNM-AM-DNAM13 Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas | 165000000 Eur.              | Liko 272 d.             |

2 ↑

# Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas Nr. DNM-AM-DNAM13

[Titulinis](#) / [Paskelbti kvietimai](#)

**Priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)**

|  |   |
|--|---|
| Paraiškos priimamos nuo : 2024-11-11 08:00 | Kompensacinė išmoka: Eur.                           |
| Paraiškos priimamos iki: 2025-10-01 16:00  | Kvietimui numatytas finansavimas: 165000000.00 Eur. |

**Paramos gavėjai**

Daugiabučių namų, pastatytų pagal iki 1993 metų galiojusius statybos techninius normatyvus, butų ir kitų patalpų savininkai.

**Paraiškų teikėjai**

1. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.
2. Asmuo, teikiantis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – Projekto) įgyvendinimo administravimo paslaugas.
3. Savivaldybės administracija.
4. Savivaldybės paskirtas savivaldybės energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratorius.

**Paraiška**

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (toliau – APVIS) suformuota paraiškos forma.
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (toliau – investicijų planas) su priedamais dokumentais, parengtas APVIS pagal teikiant paraišką galiojančią Daugiabučio namo

[Pildyti formą](#) ←

Kvietimo sąlygos

# Paraiškos teikėjo duomenys (1)

## Investicinis planas su fiksuotais įkainiais

1.Paraiškos teikėjo duomenys
2.Paraiškos duomenys
3.Projekto rodikliai ir finansiniai duomenys

Investicijų plano paketas

DNM-AM-IP-00721 paketo Nr.: 1 ← Pasirinkite gyventojų pritarimą turintį paketą (IP numerį žr. modulyje „Investicijų planai“)

Projektą įgyvendins \*

Pareiškėjas

Kitas vykdytojas

Projektą įgyvendins ← Pasirinkite, kas įgyvendins projektą

Projekto vykdytojo pavadinimas arba vardas,pavardė \*

Milda Zaniauskienė Užsipildo automatiškai

Projekto vykdytojo asmens/įmonės kodas \*

4 Užsipildo automatiškai ✓ tikrinti

Projekto vykdytojo adresas \*

Labdarių g. 3-102, LT-01120 Vilnius Užsipildo automatiškai; pakeisti, jei nesutampa

Projekto vykdytojo el. paštas \*

milda.zaniauskiene@ Užsipildo automatiškai; pakeisti, jei nesutampa

Projekto vykdytojo tel. numeris \*

+370605 Užsipildo automatiškai; pakeisti, jei nesutampa

Projekto vykdytojo vadovas \*

Vadovas Įrašyti vardą ir pavardę

+ Pridėti įgaliotą asmenį ← Galima pridėti įgaliotą(-us) asmenį(-is)

Užpildyti visus laukelius:

Igalioto asmens vardas, pavardė \*

Igalioto asmens kodas \*

Igalioto asmens el. paštas \*

Igalioto asmens pareigos \*

Igalioto asmens galim veiksmai su paraiška \*

Redaguoti Pasirinkti „Redaguoti“ ar „Peržiūrėti“

✗ Pašalinti

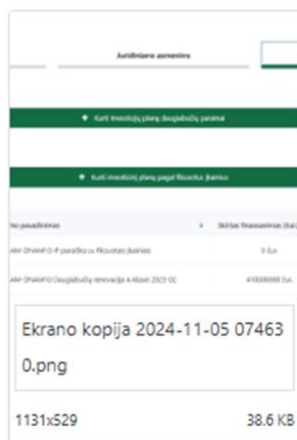
## Paraiškos teikėjo duomenys (2)

Pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo projekto parengimą, įgyvendinimą ir finansavimą sutartis \*

Galimi failo tipai: adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar

Pasirinkite failus (4)

← Įkelti dokumentus, max 5 vnt.



Pastato naudingas plotas \*

360.69

Užsipildo automatiškai

Butų ir kitų patalpų skaičius \*

8

Užsipildo automatiškai



Išsaugoti duomenis

Toliau



# Paraiškos duomenys (1)

1.Paraiškos teikėjo duomenys

2.Paraiškos duomenys

3.Projekto rodikliai ir finansiniai duomenys

Jei pasirenkame TAIP, supildome duomenis žemiau

Ar diegiamos AEI priemonės? \*

Taip

Ne

AEI – atsinaujinantys energijos ištekliai

Energijos gamybos iš AEI kiekis, kwh

5 ✓

Šilumos siurbLIAI, vnt.

3 ✓

Saulės šviesos energijos elektrinės, vnt.

1 ✓

Saulės šilumos kolektoriai, vnt.

2 ✓

Energijos gamybos iš AEI įrenginių galia, kW

0.00

Įdiegtų energijos gamybos iš AEI įrenginių kaina, Eur

0 Užsipildys automatiškai



## Paraiškos duomenys (2)

### Kriterijai naudojami projektų reitingavimui

Projekto tipas \*

Pavienis projektas

Tipą pasirinkti iš išskleidžiamo meniu

Paketo naudingumo klasė

B klasė

Užsipildo automatiškai iš IP

Ar skydinė renovacija?

Ne

Užsipildo automatiškai iš IP

Ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą (priklauso KVAD)?

Ne

Užsipildo automatiškai iš IP

Ar priklauso kultūros paveldo teritorijai? \*

Ne

Pasirinkti „Taip“ arba „Ne“

Gyventojų pritarimo renovacijai procentas \*

82.35

Įrašyti, remiantis gyventojų balsavimo protokolo duomenimis

Projekto tipas \*

Pavienis projektas

Savivaldybės projektas

Pavienis projektas

Kvartalinė renovacija

Savivaldybinis ir kvartalinė renovacija

Ar priklauso kultūros paveldo teritorijai? \*

Ne

Taip

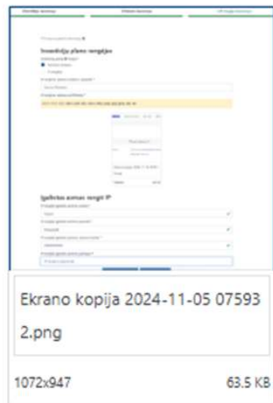
Ne

## Paraiškos duomenys (3)

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo protokolas \*

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (4) ← Įkelti savininkų balsavimo protokolą



Buto/patalpos savininkų sutikimai, jei preliminarus mėnesio įmokos dydis, tenkantis konkrečiam butui/patalpai, viršija didžiausios leistinos mėnesio įmokos dydį

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (20) ← Įkelti dokumentus, jei aktualu (max 20 vnt.)

Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas procentais \*

53.11 Užsipildo automatiškai iš IP

→ Išsaugoti duomenis Toliau ←

# Projekto rodikliai ir finansiniai duomenys (1)

1.Paraiškos teikėjo duomenys

2.Paraiškos duomenys

3.Projekto rodikliai ir finansiniai duomenys

## Projekto rodikliai

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti kwh/m2 per metus \*

341.23

Šiuo metu išmetamas ŠESD (CO2 ekv.) tonų per metus \*

42.91

Skaičiuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti kvh/m2 per metus po renovacijos \*

160

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Daugiabučio renovacijos darbų preliminarai kaina, Eur \*

206427.16

Preliminari statybos darbų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms kaina, Eur \*

150485.89

Preliminari statybos darbų, tenkančių kitoms priemonėms kaina, Eur \*

55941.27

Projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo ir kitų paslaugų preliminarai kaina, Eur \*

44300.25

Renovacijos projekto įgyvendinimo kaina, Eur \*

250727.41

Visi duomenys užsipildo  
automatiškai iš IP.  
Koreguoti neleidžiama.

## Projekto rodikliai ir finansiniai duomenys (2)

Pasirinkti „Taip“ arba „Ne“ →

Patvirtintas rezervas \*

Taip

Ne

Preliminari suma, skirta rezervui, Eur

41285.43 Pasirinkus „Taip“, užsipildo automatiškai iš IP

Rezervo suma, jeigu butų/patalpų savininkai pritarė kitam nei 20 proc. rezervo dydžiui. ⓘ

0.00 Pildyti tik jeigu pritarė kitam nei 20 proc. rezervui

Valstybės paramos dydis projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo ir kitoms paslaugoms, Eur \*

43282.8

Valstybės paramos dydis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur \*

55185.57

Valstybės paramos dydis (iš viso), Eur \*

98468.37

Užsipildo automatiškai iš IP

Preliminari suma, skirta rezervui, Eur

41285.43

jeigu butų/patalpų savininkai pritarė 20 proc. rezervo dydžiui, pildyti nereikia

Rezervo suma, jeigu butų/patalpų savininkai pritarė kitam nei 20 proc. rezervo dydžiui. ⓘ

15

Komentaras: rezervo suma, jei keičiasi pagal apskaičiuota kainą, eur \*

Pritarė mažesniai rezervo dydžiui

## Projekto rodikliai ir finansiniai duomenys (3)

Kiti pridedami dokumentai

Galimi failo tipai: **adoc, pdf, doc, docx, xlsx, png, jpg, jpeg, zip, rar**

Pasirinkite failus (20)

← Yra galimybė pridėti daugiau reikiamų dokumentų

Patvirtinu, kad:

1. pateiktoje paraiškoje ir prie jos pridedamuose dokumentuose pateikta informacija, mano žiniomis ir įsitikinimu, yra teisinga;
2. esu susipažinęs (-usi) su projekto finansavimo sąlygomis, tvarka ir reikalavimais, nustatytais kvietime teikti paraiškas;
3. man žinoma, kad projektas įgyvendinamas pagal valstybės paramos sutartyje, kvietime teikti paraiškas ir jame nurodytuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas ir tvarka:

Perskaičiau ir sutinku

Tik uždėjus varnelę, leis pateikti paraišką

[Taip](#)

→ Išsaugoti duomenis

Pateikti ←

Paraiška pateikta 😊

apva



Jūsų registracijos forma pateikta.

Jūsų registracijos forma pagal priemonę Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) pateikta kompensacinei išmokai, sėkmingai užregistruota. Registracijos formai suteiktas Nr. DNM-AM-DNAM13-0004

Registracijos formos vertinimas bus atliktas per apraše nurodytą terminą nuo kvietimo teikti registracijos formas nustatyto termino paskutinės dienos.

Registracijos formos vertinimo eigą galite stebėti [APVIS](#). Apie priimtus sprendimus būsite informuoti registracijos formoje nurodytu el. paštu jeigu jį patvirtinote.

 Mano paraiškos

 Atsijungti

## Mano paraiškos

Titulinis

Paraiškos Nr. DNM-AM-DNAM13-0004

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.

[Peržiūrėti](#)

Priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

Formos būsena: Paraiška užregistruota

[Siųsti žinutę](#)

Data: 2025-01-09

Būsenos data: 2025-01-09

Skiltyje "Mano paraiškos", pasirinkę reikiamą paraišką, galite peržiūrėti jos duomenis

## Daugiabučių namų modernizavimo projektų įkainio kvietimas Nr. DNM-AM-DNAM13-0004

Titulinis / Mano paraiškos

[Atsisiųsti](#)

Formos statusas

Kvietimas

Formos duomenys

Žinutės

Mokėjimo prašymai

Pirkimai

Formos būsena: Paraiška užregistruota

Laikas: 2025-01-09 06:01

Galite atsisiųsti paraišką PDF formatu

# Ačiū už dėmesį!

